



Asuntojen hinnat 1997

House prices

4. neljännes - 4th quarter

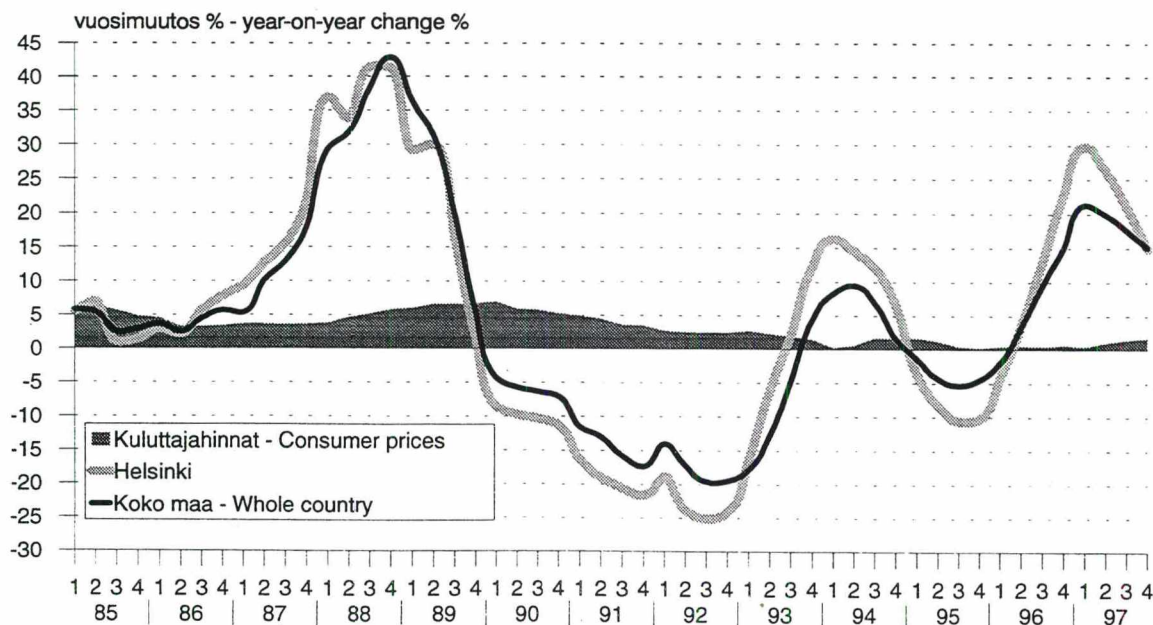
Lisätietoja - Inquiries: Eugen Koev, Tuula Kuoppala

Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %-change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	181,0	15,2	2,3
Reaaliinnat - Real prices	109,8	13,1	1,9

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Helsinki 2.2.1998

Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hintojen nousu jatkui tasaisena.....	3
Johdanto	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppohen lukumäärät....	10
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	10
Myyntiajan mediaani-indeksi	11
Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon	11
Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehitykseen vuosina 1987 - 1997/4 neljännesvuosittain.	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista	27

Contents

.....	page
Steady rise in house prices continued	3
Introduction	3
Data suppliers for the statistics on house prices	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	10
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland	10
The median index for selling time	11
The house prices in relation to Finland's price and wage levels	11
Figure 8. Trend in house prices (ASHI) and household expenditure (EKI) in relation to the wage trend (ATI) between 1987 and 1997/4 by quarter.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	12
Table 2. The house price index 1970=100	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

Asuntojen hintojen nousu jatkui tasaisena.

Vanhat kerrostaloasunnot olivat viime vuoden loka-joulukuussa 15,1 prosenttia kalliimpia kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Pääkaupunkiseudulla asunnot kalistuivat vuoden aikana 16,0 prosenttia ja muualla Suomessa 13,8 prosenttia. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hinnat olivat likimäin samalla tasolla kuin vuonna 1987 kesällä ja vuoden 1991 lopussa. Vuoden 1989 huippuhintoihin verrattuna asuinpinta-alan neliömetri maksoi vanhassa kerrostaloasunnossa keskimäärin noin 1800 mk vähemmän.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhat kerrostaloasunnot maksoivat asuntojen hintaindeksin mukaan viime vuoden lopussa keskimäärin 10 043 mk/m². Pääkaupunkiseudulla keskihinta samana ajankohtana oli 9 354 mk/m² ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 5 482 mk/m².

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat heinäsyyskuusta loka-joulukuuhun koko maassa 2,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 2,2 prosenttia. Helsingissä, Espoossa, Turussa ja Tampereella hintojen nousu oli 2,0-2,9 prosenttia. Sen sijaan Vantaalla hinnat laskivat edellisestä neljänneksestä 1,0 ja Jyväskylässä 2,2 prosenttia. Suurimmista kaupungeista keskimääräistä enemmän hinnat nousivat Lahdessa, 4,4 ja Oulussa, 3,8 prosenttia. Suurin nousu, 12,1 prosenttia, tilastoitiin Vaasassa, mutta tieto perustuu varsin vähäiseen kauppohen lukumäärään.

Seuraava tilasto 1. neljännes 1998, ilmestyy 4.5.1998.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1996.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Steady rise in house prices continued

Dwellings in old blocks of flats were 15.1 per cent more expensive in the October-December period last year than in the corresponding period a year earlier. In the Greater Helsinki region the prices of houses rose by 16.0 per cent and in the rest of Finland by 13.8 per cent over the year. The real prices of dwellings in old blocks of flats were at approximately the same level as in the summer of 1987 and at the end of 1991. A square meter of dwelling area in an old block of flats cost, on average, about FIM 1,800 less in comparison to the top prices of 1989.

The data are based on the statistics on house prices compiled by Statistics Finland gathered from material supplied by real estate agents.

According to the price index for housing, dwellings in old blocks of flats in Helsinki cost, on average, about FIM 10,043 per square meter at the end of the year. In the same period, the average price was in the Greater Helsinki region FIM 9,354 per square meter and outside Greater Helsinki FIM 5,482 per square meter.

The prices of dwellings in old blocks of flats rose from the July-September period to the October-December period by 2.3 per cent in the whole country and by 2.2 in Greater Helsinki. In Helsinki, Espoo, Turku and Tampere the prices rose by 2.0 to 2.9 per cent. In Vantaa, in turn, the prices dropped by 1.0 per cent and in Jyväskylä by 2.2 per cent from the previous quarter. Of the largest cities, the prices rose above average in Lahti, by 4.4, and in Oulu, by 3.8 per cent. The highest rise, 12.1 per cent, was recorded in Vaasa but the data are based on a fairly small number of transactions.

The next statistics on house prices, the 1st quarter 1998, will be published on May 4th, 1998.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatua hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittää asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksiin.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatua suoraa jakaumalukua. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljänneksen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuihin tietoihin, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamuskäyrien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosineljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1991	3 037	630
1984	16 712	4 793	2/1991	2 995	687
1985	18 007	4 793	3/1991	3 170	620
1986	18 806	4 863	4/1991	3 239	701
1987	20 766	5 021	1/1992	3 496	838
1988	18 483	4 748	2/1992	3 059	755
1989	14 420	2 842	3/1992	3 582	749
1990	12 057	2 264	4/1992	5 055	1 274
1991	12 637	2 668	1/1993	4 229	1 067
1992	15 889	3 750	2/1993	4 222	985
1993	19 795	4 316	3/1993	5 519	1 132
1994	19 113	4 028	4/1993	4 968	1 013
1995	18 148	3 632	1/1994	5 100	1 146
1996	22 233	3 887	2/1994	5 402	1 165
1997	20 500	3 645	3/1994	4 203	845
1/1987	4 744	1 184	4/1994	4 408	872
2/1987	5 013	1 147	1/1995	4 872	959
3/1987	4 951	1 111	2/1995	3 917	752
4/1987	5 360	1 373	3/1995	4 531	941
1/1988	4 818	1 086	4/1995	4 828	980
2/1988	4 132	1 093	1/1996	5 564	1 024
3/1988	3 964	983	2/1996	5 657	1 092
4/1988	5 169	1 473	3/1996	5 771	933
1/1989	3 836	787	4/1996	5 241	838
2/1989	3 467	732	1/1997	5 076	837
3/1989	4 299	748	2/1997	5 145	819
4/1989	2 721	559	3/1997	5 339	954
1/1990	2 859	626	4/1997	4 940	1 035
2/1990	3 279	650			
3/1990	3 057	430			
4/1990	2 752	524			

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
4. neljännes 1997

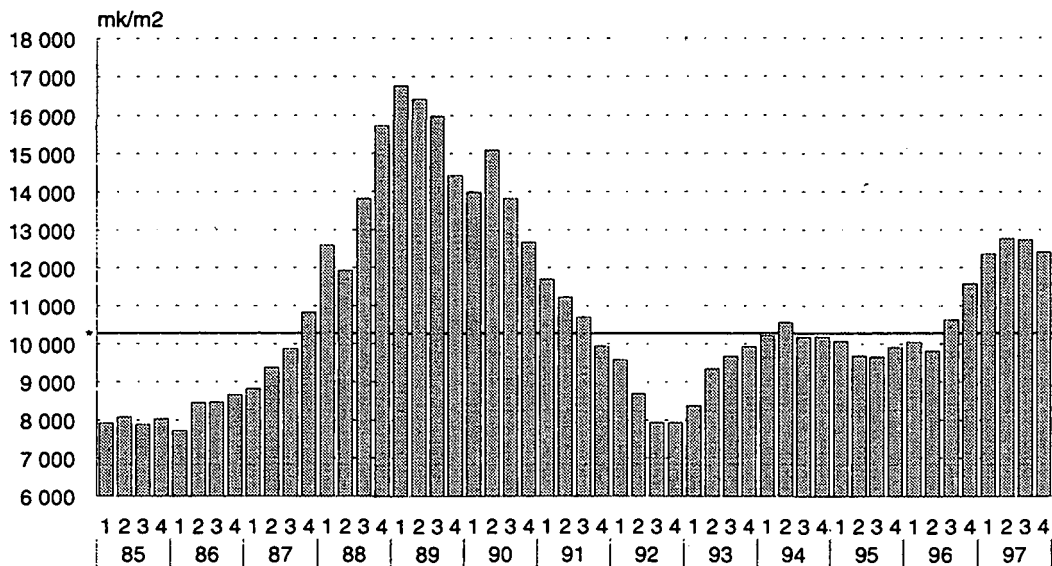
Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	4.nelj.	4.nelj.		4.nelj.		
Koko maa	6 581	6 735	183,1	2,3	111,0	2,0	3 646
Pääkaupunkiseutu	9 156	9 354	175,5	2,2	106,4	1,8	1 305
Muu Suomi	5 375	5 482	187,9	2,0	113,9	1,6	2 341
Helsinki	9 805	10 043	177,5	2,4	107,6	2,1	951
Helsinki-1	12 230	12 631	203,6	3,3	123,5	2,9	184
Helsinki-2	10 215	10 580	175,9	3,6	106,7	3,2	259
Helsinki-3	8 934	9 191	171,2	2,9	103,8	2,5	328
Helsinki-4	7 121	7 077	170,9	-0,6	103,7	-1,0	180
Espoo+Kauniainen	7 842	8 071	181,0	2,9	109,8	2,5	199
Vantaa	6 474	6 407	160,9	-1,0	97,6	-1,4	155
Kehyskunnat*	5 112	5 133	164,1	0,4	99,5	0,0	211
Tampere	5 934	6 051	197,6	2,0	119,8	1,6	224
Turku	5 660	5 786	168,4	2,2	102,1	1,9	294
Pori	4 653	4 510	198,3	-3,1	120,3	-3,4	50
Lappeenranta	5 767	6 038	186,5	4,7	113,1	4,3	80
Kouvola	4 292	3 929	161,0	-8,5	97,6	-8,8	63
Lahti	4 915	5 133	181,6	4,4	110,2	4,0	230
Hämeenlinna	5 993	5 907	232,4	-1,4	140,9	-1,8	41
Kotka	4 119	4 312	187,2	4,7	113,5	4,3	44
Rauma	4 449	4 374	203,4	-1,7	123,3	-2,0	34
Kuopio	6 027	6 222	191,7	3,2	116,3	2,8	88
Jyväskylä	6 681	6 536	179,5	-2,2	108,8	-2,5	108
Vaasa	5 833	6 540	200,9	12,1	121,8	11,7	41
Mikkeli	5 633	5 953	217,2	5,7	131,7	5,3	45
Joensuu	5 479	5 786	162,3	5,6	98,4	5,2	88
Oulu	5 891	6 115	194,0	3,8	117,7	3,4	142
Rovaniemi	5 502	5 326	161,7	-3,2	98,0	-3,6	37

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

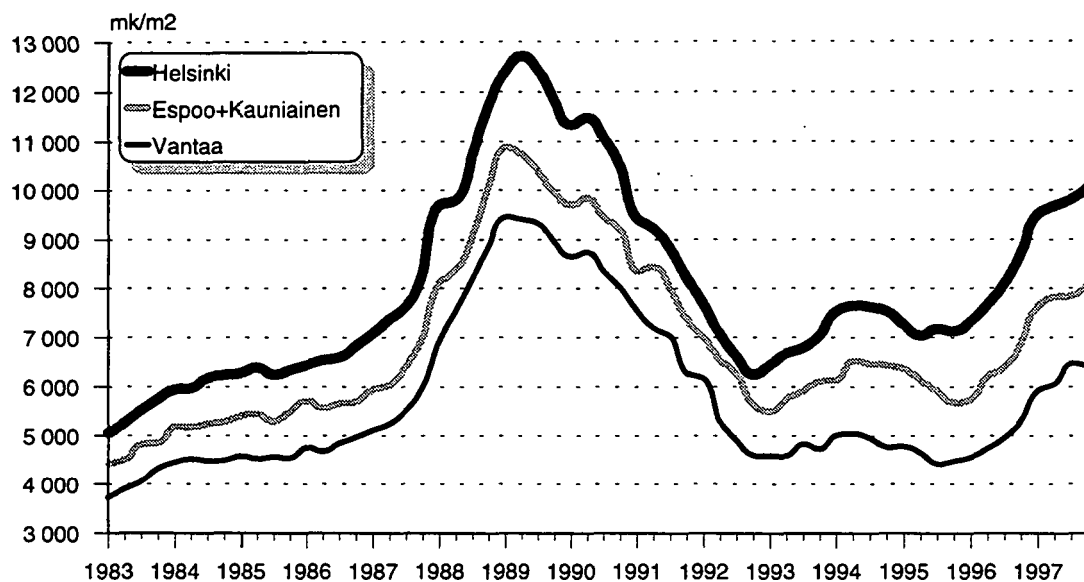
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

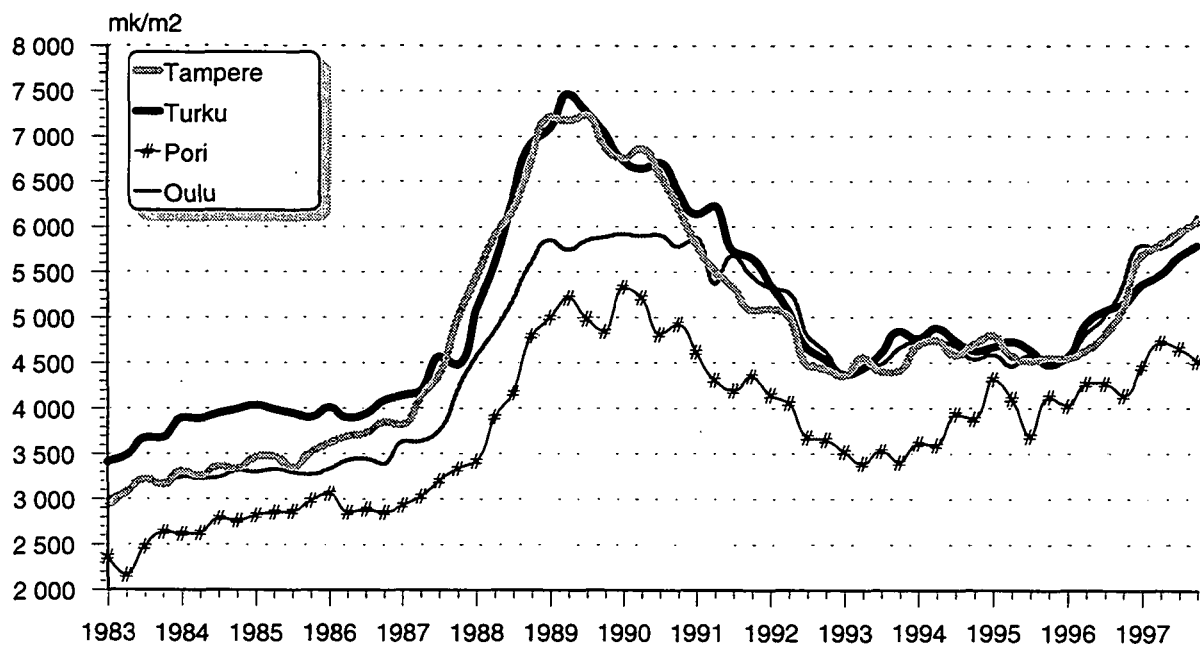


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



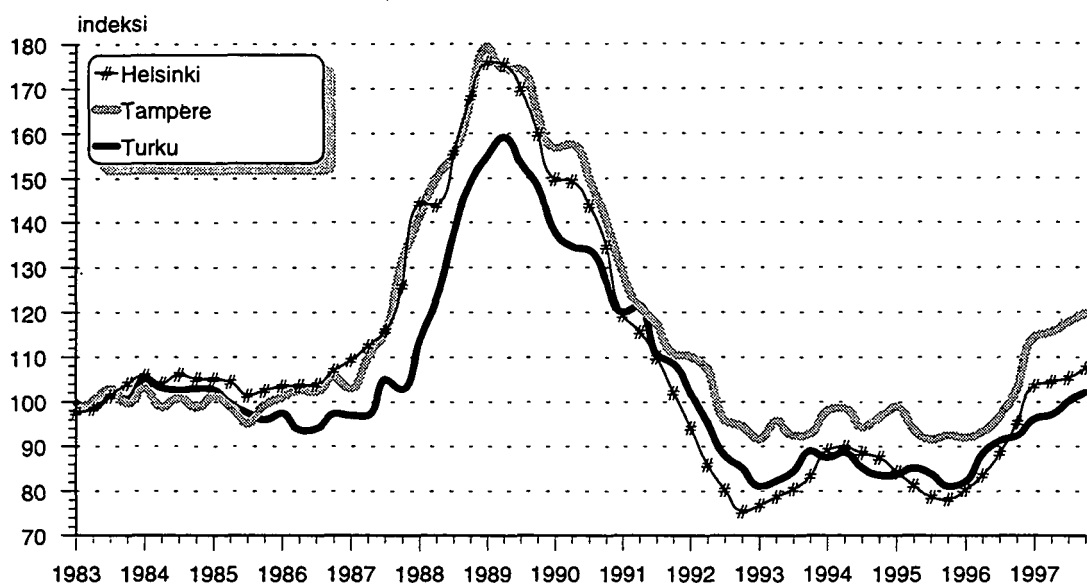
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482

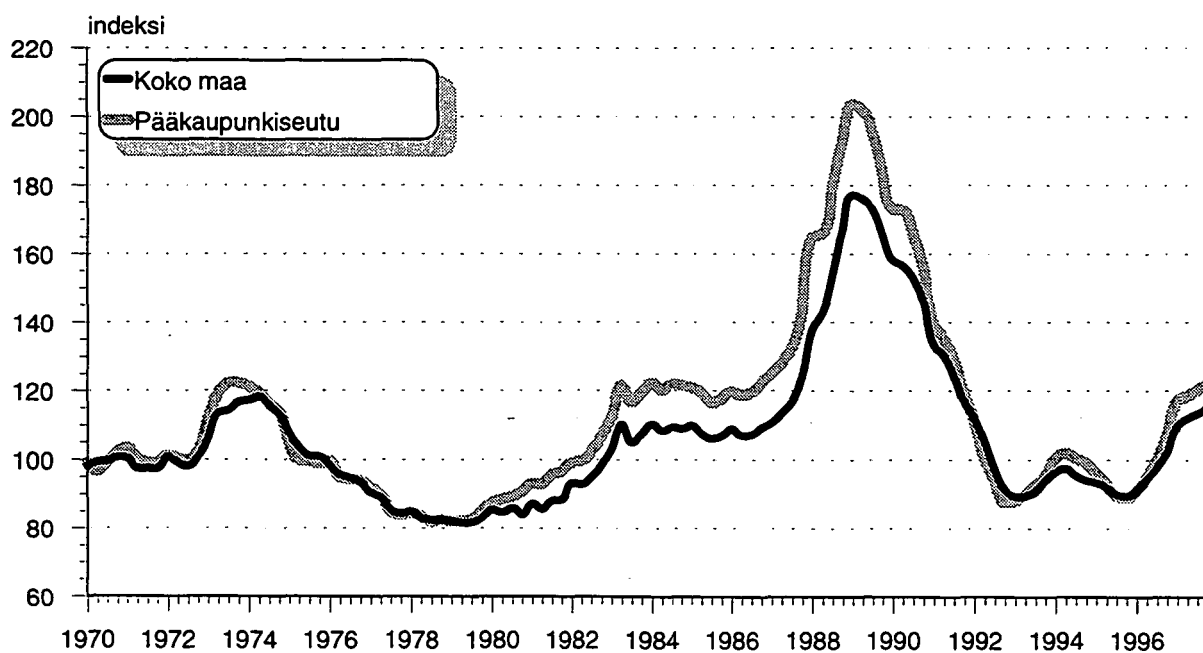
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1997/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1997/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajien lukumäärät 1997/4 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6667	9675	12639	951
Yksiöt	8244	10360	13000	292
Kaksiöt	6689	9563	12562	390
Kolmiot+	5802	8841	12000	269
Rivitalot yht.	6667	8106	10000	84

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5614	7667	10283	199
Yksiöt	7179	8824	11200	29
Kaksiöt	6241	7667	10358	77
Kolmiot+	5390	6750	9756	93
Rivitalot yht.	6650	8237	9956	121

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4409	6207	7963	155
Yksiöt	5911	7371	9140	30
Kaksiöt	4500	6047	7407	71
Kolmiot+	4390	6007	7348	54
Rivitalot yht.	5710	7211	8413	56

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3810	4769	6391	211
Yksiöt	3788	6100	8578	30
Kaksiöt	4000	4783	6250	108
Kolmiot+	3590	4605	5875	73
Rivitalot yht.	5125	6038	7190	105

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3977	6217	9032	224
Yksiöt	4920	6719	9630	65
Kaksiöt	4464	5909	8313	89
Kolmiot+	3584	5255	8322	70
Rivitalot yht.	5052	6094	7209	52

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3212	5324	8000	294
Yksiöt	3667	7124	9294	58
Kaksiöt	3452	5283	7540	137
Kolmiot+	2827	4737	6579	99
Rivitalot yht.	3694	5415	6795	57

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3446	4483	6708	230
Yksiöt	4081	5502	8426	40
Kaksiöt	3473	4419	6447	124
Kolmiot+	3289	3983	6000	66
Rivitalot yht.	3938	4817	5705	25

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4313	5718	7833	142
Yksiöt	6333	7368	8788	35
Kaksiöt	4517	5521	7545	57
Kolmiot+	4131	4867	6243	50
Rivitalot yht.	4208	5479	7027	71

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

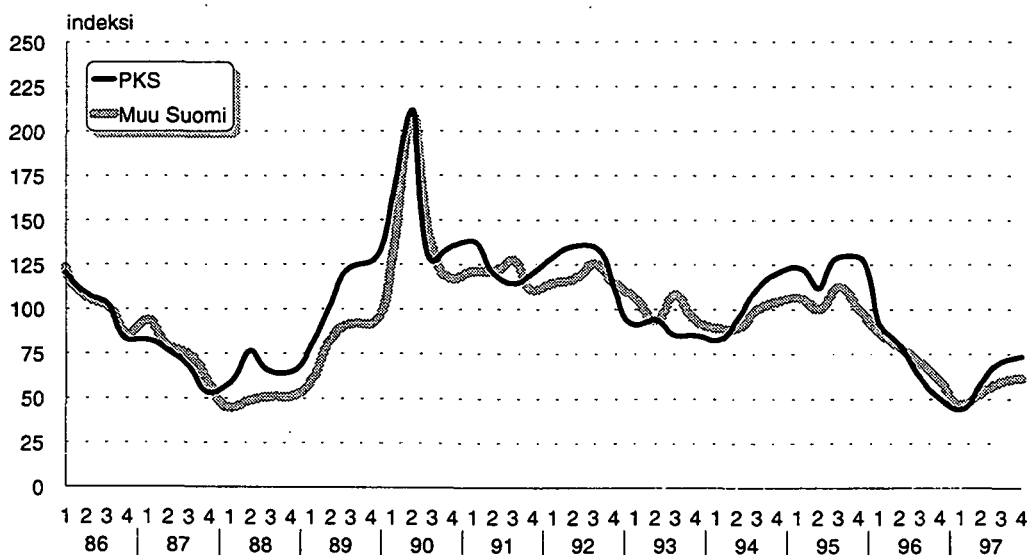
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi**



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

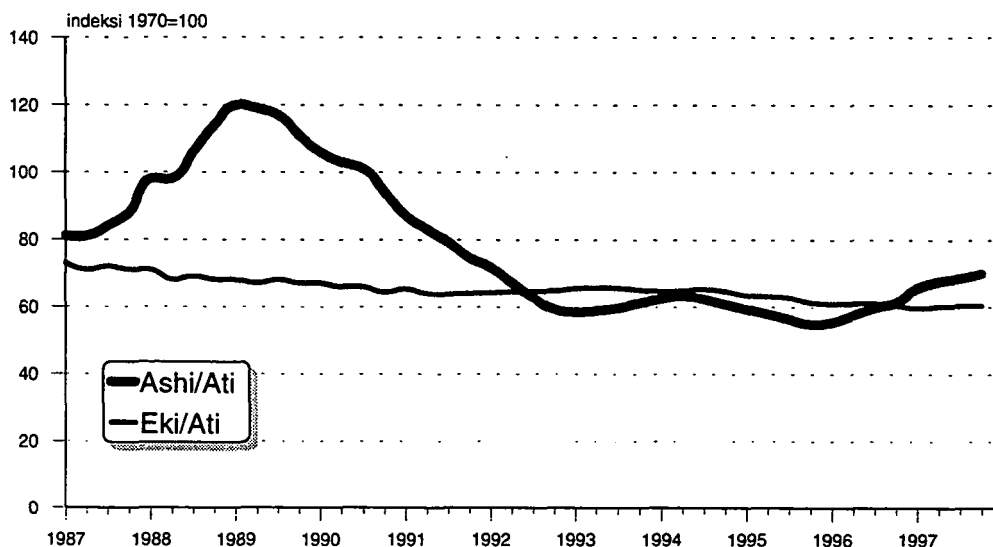
There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon

The house prices in relation to Finland's price and wage levels

Kuva 8.

Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehitykseen vuosina 1987 - 1997/4 neljännesvuosittain.



Kun ASHI/ATI käyrä on EKI/ATI käyrän yläpuolella, on asuntojen hintojen kehitys nopeampaa suhteessa perusajan-kohtaan kuin palkkojen kehitys ja päin vastoin. Jos ASHI/ATI käyrä nousee selkeästi yli EKI/ATI käyrän, kuten 1980-luvun lopulla, ovat asuntojen hinnat epärealistisen korkealla tasolla ja odotettavissa on hintojen lasku. 1993 alkupuolella ja vuoden 1995 lopussa hinnat olivat taas "liian" alhaalla suhteessa palkkojen kehitykseen ja odotettavissa oli hintojen nousu.

When the ASHI/ATI curve is above the EKI/ATI curve the trend in house prices is faster in relation to the base period than the trend in wages and vice versa. If the ASHI/ATI curve rises clearly higher than the EKI/ATI curve, as was the case in the late 1980's, the prices of houses are unrealistically high and a fall in the prices is imminent. In early 1993 and late 1995, in turn, prices were "too" low in relation to the wage trend and a rise in the prices was foreseeable.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Koko maa																				
Kerrosalot mk/m ²	5 362	5 330	5 450	5 378	5 310	5 137	5 248	5 159	5 113	5 084	5 458	5 186	5 404	5 598	5 849	6 523	6 291	6 479	6 581	6 735
indeksi	146,5	145,9	148,6	146,8	144,7	140,7	143,8	142,1	139,0	138,2	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0	177,3	171,0	176,1	178,9	183,1
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,8	-1,2	-1,4	-	-0,6	-1,1	-2,2	-0,6	-	2,0	4,2	3,6	4,5	-	7,6	3,0	1,6	2,3
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	9,5	6,9	1,6	-3,9	-1,4	-4,3	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1
ikm	14 109	3 819	3 858	3 140	3 292	13 607	3 607	2 865	3 445	3 690	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741	14 844	3 648	3 601	3 949	3 646
Rivitalot mk/m ²	4 789	4 749	4 783	4 809	4 851	4 671	4 746	4 714	4 829	4 851	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969	5 515	5 272	5 497	5 616	5 694
indeksi	142,9	142,5	142,9	143,3	143,8	140,0	141,3	140,7	140,0	138,0	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3	166,8	159,5	166,3	169,9	172,2
muutos ed. nelj.	-	1,6	0,2	0,3	0,3	-	-1,7	-0,3	-0,5	-1,5	-	1,3	1,4	2,5	3,5	-	6,1	4,3	2,2	1,4
muutos ed. vuosi	2,4	1,7	1,9	3,8	2,4	-2,0	-0,8	-1,5	-2,3	-4,0	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9	15,6	14,1	17,4	17,0	14,6
ikm	5 004	1 281	1 544	1 063	1 116	4 541	1 265	1 052	1 086	1 138	5 712	1 327	1 486	1 399	1 500	5 656	1 428	1 544	1 390	1 294
Asunnol yhti mk/m ²	5 278	5 246	5 353	5 295	5 243	5 048	5 175	5 094	4 997	4 968	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617	6 261	6 023	6 230	6 324	6 469
indeksi	146,6	146,1	148,5	147,0	145,2	141,4	144,1	142,6	139,8	139,0	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2	175,2	168,5	174,3	177,0	181,0
muutos ed. nelj.	-	2,3	1,6	-1,0	-1,1	-	-0,7	-1,0	-1,9	-0,6	-	1,8	3,5	3,3	3,9	-	7,2	3,4	1,5	2,3
muutos ed. vuosi	5,8	7,3	8,3	6,4	1,8	-3,6	-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2
ikm	19 113	5 100	5 402	4 203	4 408	18 148	4 872	3 917	4 531	4 828	22 233	5 564	5 657	5 771	5 241	20 500	5 076	5 145	5 339	4 940
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrosalot mk/m ²	7 056	6 995	7 148	7 112	7 015	6 663	6 806	6 591	6 678	6 624	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354
indeksi	136,9	137,9	140,8	139,9	138,0	126,3	134,0	129,9	125,3	124,3	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5
muutos ed. nelj.	-	5,7	2,1	-0,6	-1,3	-	-2,8	-3,1	-3,5	-0,8	-	2,5	4,9	5,2	7,6	-	9,3	2,2	1,7	2,2
muutos ed. vuosi	10,8	14,7	13,8	10,5	5,8	-7,5	-2,7	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0
ikm	5 033	1 465	1 423	1 015	1 130	4 650	1 267	969	1 172	1 242	5 062	1 303	1 335	1 252	1 172	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305
Rivitalot mk/m ²	6 634	6 371	6 619	6 689	6 987	6 417	6 691	6 487	6 339	6 185	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057
indeksi	141,7	136,8	141,8	142,7	148,7	136,8	142,6	138,1	139,1	135,7	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7
muutos ed. nelj.	-	0,1	3,6	0,6	4,1	-	-4,0	-3,1	0,7	-2,4	-	0,4	0,5	5,2	5,8	-	8,4	4,1	1,5	1,2
muutos ed. vuosi	7,4	6,0	10,2	7,5	8,8	-2,0	4,2	-2,6	-2,6	-8,7	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0
ikm	1 157	302	389	235	231	931	232	214	239	246	1 085	273	289	228	275	1 003	248	285	209	261
Asunnol yhti mk/m ²	7 018	6 938	7 099	7 074	7 012	6 626	6 796	6 582	6 620	6 555	7 069	6 698	6 996	7 352	7 859	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132
indeksi	139,3	137,9	141,0	140,3	139,1	129,6	134,9	130,7	126,9	125,7	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1
muutos ed. nelj.	-	5,2	2,2	-0,5	-0,8	-	-2,9	-3,1	-2,9	-1,0	-	2,2	4,4	5,1	6,9	-	9,3	2,6	1,4	2,2
muutos ed. vuosi	10,4	13,8	13,4	10,2	6,1	-6,9	-2,1	-7,2	-9,5	-9,6	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2
ikm	6 190	1 767	1 812	1 250	1 361	5 581	1 499	1 183	1 411	1 488	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447	5 850	1 390	1 462	1 432	1 566
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrosalot mk/m ²	4 351	4 336	4 431	4 344	4 288	4 295	4 314	4 300	4 307	4 281	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482
indeksi	151,6	151,2	153,9	151,5	149,2	146,6	150,3	150,2	147,6	146,7	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,7	-1,5	-1,4	-	0,7	0,0	-1,7	-0,6	-	1,9	4,0	3,0	3,1	-	6,6	3,2	1,5	2,0
muutos ed. vuosi	4,0	4,9	7,1	4,9	-0,5	-1,9	-0,6	-2,4	-2,6	-1,7	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8
ikm	9 076	2 354	2 435	2 125	2 162	8 957	2 340	1 896	2 273	2 448	11 459	2 934	2 836	3 120	2 569	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341
Rivitalot mk/m ²	4 265	4 289	4 263	4 274	4 245	4 177	4 195	4 212	4 147	4 095	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049
indeksi	143,3	144,3	143,2	143,5	142,4	140,4	140,9	141,5	140,4	138,6	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9	165,6	158,3	164,9	169,0	171,0
muutos ed. nelj.	-	2,0	-0,7	0,2	-0,7	-	-1,0	0,4	-0,8	-1,3	-	1,4	1,5	2,0	3,0	-	5,6	4,2	2,5	1,2
muutos ed. vuosi	1,0	0,6	-0,2	2,7	0,7	-2,0	-2,3	-1,1	-2,2	-2,6	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0
ikm	3 847	979	1 155	828	885	3 610	1 033	838	847	892	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033
Asunnol yhti mk/m ²	4 336	4 328	4 402	4 331	4 281	4 268	4 293	4 285	4 264	4 241	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356
indeksi	151,1	150,9	153,0	151,0	148,9	148,1	149,6	149,6	147,1	146,3	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2	179,1	172,3	176,4	181,2	184,8
muutos ed. nelj.	-	0,9	1,3	-1,2	-1,3	-	0,4	0,0	-1,6	-0,5	-	1,7	3,3	2,7	2,7	-	6,2	3,6	1,6	2,0
muutos ed. vuosi	3,5	4,2	5,8	4,5	-0,3	-1,9	-0,9	-2,2	-2,6	-1,7	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0
ikm	12 923	3 333	3 590	2 953	3 047	12 567	3 373	2 734	3 120	3 340	16 106	3 988	4 033	4 291	3 794	14 650	3 686	3 683	3 907	3 374

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Helsinki																				
Kerrostalot mk/m ²	7 576	7 519	7 645	7 624	7 532	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043
indeksi	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5
muutos ed. nelj.	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8	-	2,8	4,7	5,7	7,8	-	8,8	1,8	1,3	2,4
muutos ed. vuosi	11,9	16,3	14,6	12,0	6,6	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9
lkkm	3 580	1 036	1 005	750	789	3 289	874	675	865	885	3 541	919	998	865	759	3 333	762	734	886	951
Rivitalot mk/m ²	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297
indeksi	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9
muutos ed. nelj.	-	-4,5	7,4	0,7	4,8	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4	-	0,6	-1,6	4,4	6,6	-	8,6	2,2	2,7	0,6
muutos ed. vuosi	6,3	3,4	11,3	6,5	8,3	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1	19,9	18,9	23,4	21,5	14,6
lkkm	448	110	160	95	83	333	85	77	76	95	346	105	94	68	79	312	75	85	68	84
Asunnol yhti mk/m²	7 537	7 457	7 603	7 590	7 526	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892
indeksi	141,2	139,9	142,6	142,0	140,9	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8
muutos ed. nelj.	-	6,0	1,9	-0,4	-0,8	-	-3,6	-3,1	-2,9	-0,8	-	2,5	4,5	5,6	7,6	-	8,7	1,6	1,5	2,3
muutos ed. vuosi	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7
lkkm	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980	3 887	1 024	1 092	933	838	3 645	837	819	954	1 035
Helsinki-1																				
Kerrostalot mk/m ²	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631
indeksi	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,2	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,5	2,2	2,7	3,3
muutos ed. vuosi	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6
lkkm	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199	741	197	210	174	160	609	137	130	158	184
Asunnol yhti mk/m ²	9 967	9 755	10 201	9 870	9 984	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584
indeksi	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,5	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,6	-0,9	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,6	2,2	2,7	3,3
muutos ed. vuosi	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7
lkkm	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199	742	198	210	174	160	610	138	130	158	184
Helsinki-2																				
Kerrostalot mk/m ²	8 654	8 575	8 576	8 836	8 790	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580
indeksi	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9
muutos ed. nelj.	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	-	1,4	4,4	3,8	9,5	-	7,8	1,5	-0,4	3,6
muutos ed. vuosi	13,3	21,2	10,6	17,1	11,2	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9
lkkm	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193	956	208	208	281	259
Asunnol yhti mk/m ²	8 601	8 479	8 513	8 795	8 800	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522
indeksi	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0	170,2	167,6	169,9	169,2	174,7
muutos ed. nelj.	-	7,5	0,4	3,3	0,1	-	-6,2	-2,7	-1,3	-1,0	-	0,9	4,4	4,4	9,1	-	7,5	0,8	0,2	3,2
muutos ed. vuosi	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-8,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0
lkkm	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264	945	248	259	235	203	1 009	229	220	289	271

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Helsinki-3																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191
muutos ed. nelj.	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2
muutos ed. vuosi	12,3	7,2	0,7	-0,4	-1,7	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7	-	4,3	6,6	5,9	8,5	-	8,1	0,5	2,3	2,9
lkm	1 133	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3
<i>Asunnot yhi mk/m²</i>																				
indeksi	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145
muutos ed. nelj.	136,3	136,0	137,7	136,6	134,8	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8
muutos ed. vuosi	12,0	6,5	1,2	-0,7	-1,3	-	-4,7	-2,3	-4,9	-0,5	-	3,8	6,1	5,8	7,9	-	8,8	-0,4	2,5	2,9
lkm	1 275	16,1	15,8	11,5	5,6	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4
Helsinki-4																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077
muutos ed. nelj.	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9
muutos ed. vuosi	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0
lkm	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137	584	127	125	152	180
<i>Asunnot yhi mk/m²</i>																				
indeksi	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237
muutos ed. nelj.	137,1	136,2	140,0	137,8	134,1	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5
muutos ed. vuosi	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2
lkm	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175	729	154	167	186	222
Espoo-Kauniainen																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071
muutos ed. nelj.	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0
muutos ed. vuosi	9,3	0,6	5,6	-0,2	-0,4	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9	-	1,2	7,9	3,0	8,1	-	10,5	2,5	0,2	2,9
lkm	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258	887	233	261	22,8	16,8
<i>Rivitalot mk/m²</i>																				
indeksi	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360
muutos ed. nelj.	145,8	143,4	143,9	146,7	150,9	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6
muutos ed. vuosi	10,5	4,5	0,3	1,9	2,8	-	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5	-	0,7	1,0	6,2	5,5	-	8,0	4,5	1,4	0,8
lkm	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130	467	125	137	104	121
<i>Asunnot yhi mk/m²</i>																				
indeksi	6 468	6 277	6 594	6 571	6 583	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229
muutos ed. nelj.	141,1	137,1	143,4	143,7	144,0	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9
muutos ed. vuosi	9,5	1,4	4,6	0,1	0,2	-	-2,0	-3,0	-2,3	-3,4	-	0,8	5,6	4,0	7,0	-	9,6	3,9	-0,4	2,6
lkm	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	388	1 364	358	392	314	320

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Vantaa																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 935	5 009	5 043	4 946	4 763	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484	4 889	4 563	4 740	4 960	5 308	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407
indeksi	125,5	126,9	128,3	126,0	121,2	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9
muutos ed. nelj.	-	5,9	1,0	-1,8	-3,7	-	0,2	-2,5	-6,2	1,5	-	1,8	3,9	4,6	7,0	-	11,5	2,3	6,9	-1,0
muutos ed. vuosi	5,7	8,9	10,5	2,6	1,1	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7
lkkm	673	187	178	115	193	623	207	121	132	163	661	197	135	174	155	617	147	188	127	155
Rivitaloi mk/m²	5 636	5 544	5 650	5 563	5 827	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373	5 746	5 362	5 539	5 844	6 078	6 992	6 598	6 993	7 007	7 318
indeksi	140,1	137,9	140,5	138,3	144,9	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4
muutos ed. nelj.	-	3,0	1,9	-1,5	4,7	-	-3,3	-5,0	3,7	-0,3	-	-0,2	3,3	5,5	4,0	-	8,6	6,0	0,2	4,4
muutos ed. vuosi	5,0	5,7	5,8	2,6	8,2	-2,0	1,5	-5,3	-0,3	-5,1	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4
lkkm	259	74	76	57	52	227	57	52	64	54	252	62	68	56	66	204	48	63	37	56
Asunnot yhti mk/m²	5 041	5 089	5 135	5 039	4 924	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538	6 446	6 157	6 339	6 696	6 846
indeksi	127,9	128,8	130,4	128,0	125,0	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2
muutos ed. nelj.	-	5,4	1,2	-1,7	-2,3	-	-0,3	-2,9	-2,5	-0,2	-	2,1	3,7	4,2	6,2	-	11,2	3,0	5,6	-0,7
muutos ed. vuosi	5,6	8,4	9,7	2,6	2,3	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0
lkkm	932	261	254	172	245	850	264	173	196	217	913	259	203	230	221	821	195	251	164	211
Tampere																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 691	4 692	4 745	4 581	4 699	4 644	4 796	4 578	4 515	4 554	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097	5 873	5 687	5 796	5 934	6 051
indeksi	154,6	154,4	156,4	151,2	154,7	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6
muutos ed. nelj.	-	5,4	1,3	-3,3	2,3	-	2,4	-4,6	-2,5	0,9	-	-0,2	2,0	3,7	6,0	-	11,6	1,9	2,4	2,0
muutos ed. vuosi	5,5	7,3	3,3	3,8	5,6	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7
lkkm	856	222	225	229	180	860	217	179	236	228	1 065	261	276	284	244	1 043	220	259	340	224
Rivitaloi mk/m²	4 674	4 479	4 806	4 745	4 637	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808	5 580	5 289	5 748	5 544	5 715
indeksi	138,6	132,9	142,6	140,8	137,6	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5
muutos ed. nelj.	-	-0,3	7,3	-1,2	-2,2	-	-5,2	7,4	2,1	-1,1	-	1,7	2,0	2,4	1,7	-	9,6	9,1	-3,6	3,1
muutos ed. vuosi	2,6	0,9	1,2	5,7	3,1	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9
lkkm	205	49	61	46	49	173	53	45	36	39	252	60	65	64	63	213	47	57	57	52
Asunnot yhti mk/m²	4 690	4 668	4 752	4 599	4 693	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006
indeksi	154,0	153,1	156,1	151,2	154,0	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3
muutos ed. nelj.	-	4,8	1,9	-3,1	1,8	-	1,6	-3,4	-2,4	1,1	-	0,3	1,9	3,6	4,3	-	12,1	2,5	1,8	1,9
muutos ed. vuosi	5,2	6,6	3,1	4,0	5,3	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2
lkkm	1 061	271	286	275	229	1 033	270	224	272	267	1 317	321	341	348	307	1 256	267	316	397	276
Turku																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 777	4 759	4 882	4 743	4 629	4 646	4 668	4 732	4 642	4 483	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144	5 552	5 357	5 461	5 660	5 786
indeksi	138,0	137,8	140,9	136,7	134,0	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4
muutos ed. nelj.	-	-1,7	2,2	-2,9	-2,0	-	0,2	1,9	-1,4	-3,4	-	1,6	8,1	3,0	1,5	-	4,2	1,9	3,6	2,2
muutos ed. vuosi	3,5	8,1	8,3	2,8	-4,4	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5
lkkm	1 196	357	342	276	221	1 195	355	238	277	325	1 417	344	363	380	330	1 281	368	319	300	294
Rivitaloi mk/m²	4 513	4 534	4 534	4 345	4 658	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628	5 057	4 858	4 912	5 153	5 439
indeksi	147,3	148,0	148,0	141,8	152,0	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3
muutos ed. nelj.	-	0,1	0,0	-4,1	7,1	-	-2,2	2,0	-5,5	2,1	-	-2,4	7,8	3,4	-1,0	-	5,0	1,1	4,9	5,6
muutos ed. vuosi	2,9	2,9	3,9	1,4	2,8	0,0	0,3	2,4	1,0	-3,8	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5
lkkm	235	77	69	51	38	212	64	40	50	58	243	40	71	58	74	250	75	75	43	57
Asunnot yhti mk/m²	4 744	4 731	4 838	4 694	4 632	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723
indeksi	138,8	138,7	141,4	137,1	136,0	135,4	135,9	138,6	135,2	132,9	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2
muutos ed. nelj.	-	-1,5	1,9	-3,0	-0,8	-	0,0	1,9	-2,4	-1,7	-	0,0	8,6	2,6	0,8	-	5,2	1,9	3,1	2,6
muutos ed. vuosi	3,4	7,4	7,7	2,6	-3,4	-2,4	-2,0	-2,0	-1,3	-2,3	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4
lkkm	1 431	434	411	327	259	1 407	419	278	327	383	1 660	384	434	438	404	1 531	443	394	343	351

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Por	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Por																				
Kerrosalot mk/m ²	3 674	3 614	3 595	3 939	3 885	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138	4 592	4 450	4 720	4 653	4 510
indeksi	157,8	154,2	154,8	169,4	168,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,4	9,4	-0,7	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1	-	7,6	6,0	-1,4	-3,1
muutos ed. vuosi	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0
lkm	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84	493	185	109	120	99	275	69	66	90	50
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	3 685	3 610	3 583	3 907	3 855	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262
muutos ed. nelj.	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3
muutos ed. vuosi	-	3,9	0,0	8,8	-0,7	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5	-	0,4	3,4	0,1	-3,9	-	9,0	4,5	-1,3	-3,7
lkm	5,5	2,1	6,0	10,9	12,4	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0	8,8	8,5	9,6	8,0	8,2
lkm	372	107	99	93	73	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125	389	102	92	120	75
Lappeenranta																				
Kerrosalot mk/m ²	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 832	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198	5 763	5 569	5 764	5 767	6 038
indeksi	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5	178,0	172,0	178,0	178,1	186,5
muutos ed. nelj.	-	-2,7	1,5	-0,5	-3,1	-	3,5	1,0	1,1	-5,0	-	1,6	4,1	5,2	0,9	-	7,1	3,5	0,1	4,7
muutos ed. vuosi	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2
lkm	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80	375	115	94	86	80
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	4 808	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152	5 682	5 513	5 686	5 654	5 935
muutos ed. nelj.	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0
muutos ed. vuosi	-	-2,3	1,9	0,1	-2,9	-	1,5	1,8	0,9	-4,1	-	1,3	4,6	4,3	0,4	-	7,0	3,1	-0,6	5,0
lkm	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9	14,6	17,2	15,6	10,2	15,2
lkm	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137	556	163	142	144	107	467	134	118	114	101
Kouvola																				
Kerrosalot mk/m ²	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929
indeksi	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0
muutos ed. nelj.	-	17,6	-11,8	4,5	-3,7	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9	-	2,4	6,5	-1,9	5,4	-	9,1	1,0	1,4	-8,5
muutos ed. vuosi	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3
lkm	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47	281	70	66	82	63
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	3 744	4 013	3 682	3 753	3 692	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107
muutos ed. nelj.	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7
muutos ed. vuosi	-	15,3	-9,5	2,6	-2,4	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4	-	1,1	5,2	-0,7	3,6	-	9,2	2,2	1,1	-6,0
lkm	7,3	19,1	2,6	6,9	4,5	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0
lkm	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63	377	98	99	100	80

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Lahti																				
Kerrosalot mk/m ²	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133
indeksi	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6
muutos ed. nelj.	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	-	4,6	0,5	5,2	5,0	-	7,9	3,4	-2,6	4,4
muutos ed. vuosi	3,9	5,0	9,0	5,9	-3,5	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5
lkkm	780	172	190	192	226	615	157	135	153	170	864	194	229	236	205	857	195	198	234	230
Asunnot yhtiö mk/m ²	4 111	4 045	4 328	4 098	3 992	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563	5 021	4 903	5 068	4 955	5 148
indeksi	140,4	138,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1
muutos ed. nelj.	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	-	3,6	0,3	4,7	5,4	-	7,4	3,4	-2,2	3,9
muutos ed. vuosi	3,9	4,6	7,9	6,2	-2,7	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8
lkkm	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200	997	224	268	268	237	976	225	236	260	255
Hämeenlinna																				
Kerrosalot mk/m ²	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907
indeksi	176,0	191,5	168,9	180,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4
muutos ed. nelj.	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	-	2,6	3,5	1,8	6,1	-	7,5	2,5	3,7	-1,4
muutos ed. vuosi	4,6	21,9	1,6	5,3	-1,6	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7
lkkm	204	65	58	34	47	160	39	39	36	46	209	62	45	61	41	159	38	36	44	41
Asunnot yhtiö mk/m ²	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 584	4 854	4 833	5 024	5 585	5 361	5 528	5 661	5 719
indeksi	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4
muutos ed. nelj.	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	-	3,3	1,5	3,8	3,9	-	6,7	3,1	2,4	1,0
muutos ed. vuosi	4,0	19,4	4,0	3,1	-3,9	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8
lkkm	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55	234	59	61	54	60
Kotka																				
Kerrosalot mk/m ²	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312
indeksi	158,1	162,4	168,5	151,6	146,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2
muutos ed. nelj.	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	-	1,1	9,2	6,8	6,1	-	-2,1	5,9	-3,9	4,7
muutos ed. vuosi	8,7	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3
lkkm	157	59	33	33	32	162	41	48	37	36	152	38	39	47	28	157	39	33	41	44
Asunnot yhtiö mk/m ²	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328
indeksi	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5
muutos ed. nelj.	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	-	2,1	7,2	4,8	4,7	-	-0,8	3,0	0,6	2,9
muutos ed. vuosi	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7
lkkm	215	82	41	45	47	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35	200	49	45	50	56

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Rauma																				
Kerrosalot mk/m ²	3 769	3 712	3 513	3 541	3 877	3 972	3 653	3 332	4 094	4 009	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374
indeksi	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6	200,3	198,2	192,0	206,9	203,4
muutos ed. nelj.	-	-1,6	-4,5	0,4	7,8	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6	-	4,5	-3,1	7,7	-1,7
muutos ed. vuosi	2,2	0,3	10,9	-7,2	1,6	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3
lkm	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66	208	51	54	69	34
Asumus yhti mk/m²																				
indeksi	3 791	3 750	3 572	3 627	3 870	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433
muutos ed. nelj.	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4
muutos ed. vuosi	-	-0,9	-4,2	0,9	6,1	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1	-	-1,4	-2,7	2,9	2,5	-	1,6	1,3	5,7	-0,8
lkm	1,6	-0,2	8,9	-6,5	1,6	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0
lkm	212	55	47	45	65	235	48	49	79	59	339	74	74	93	98	309	80	80	99	50
Kuopio																				
Kerrosalot mk/m ²	4 812	4 859	4 786	4 745	4 851	4 826	4 824	4 964	4 811	4 815	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222
indeksi	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7
muutos ed. nelj.	-	7,8	-1,5	-0,6	2,1	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1	-	2,4	6,8	1,3	1,2	-	5,0	3,5	2,7	3,2
muutos ed. vuosi	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2
lkm	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132	494	125	128	153	88
Asumus yhti mk/m²																				
indeksi	4 763	4 788	4 747	4 696	4 823	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046
muutos ed. nelj.	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9
muutos ed. vuosi	-	6,8	-0,9	-0,8	2,6	-	-0,9	2,4	-1,4	-0,1	-	2,7	7,2	1,2	0,5	-	5,8	3,4	2,2	2,6
lkm	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7
lkm	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214	837	221	177	251	188	709	173	185	210	141
Jyväskylä																				
Kerrosalot mk/m ²	4 916	4 867	5 001	5 035	4 828	4 886	5 064	4 777	4 917	5 024	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536
indeksi	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5
muutos ed. nelj.	-	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2	-	-0,1	3,2	3,0	2,2	-	12,3	3,6	5,2	-2,2
muutos ed. vuosi	7,4	6,7	8,9	9,5	5,2	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9
lkm	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77	388	107	87	86	108
Asumus yhti mk/m²																				
indeksi	4 887	4 867	4 940	4 979	4 831	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285
muutos ed. nelj.	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1
muutos ed. vuosi	-	4,5	1,4	1,1	-2,7	-	3,3	-4,8	-1,3	-0,8	-	0,3	3,6	3,8	2,9	-	8,9	4,8	3,6	-1,1
lkm	426	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9
lkm		90	105	127	104	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107	519	154	117	115	133

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Vaasa																				
Kerrostalot mk/m ²	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540
indeksi	150,1	147,5	132,5	163,1	152,6	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9	-	6,3	-6,3	2,4	12,1
muutos ed. vuosi	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4
lkkm	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34	142	24	42	35	41
Asunnot yht mk/m²	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617
indeksi	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	136,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0
muutos ed. nelj.	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7	-	5,6	-5,6	2,8	10,1
muutos ed. vuosi	5,0	0,5	0,9	14,6	0,0	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8
lkkm	293	74	79	79	61	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35	165	32	48	38	47
Mikkeli																				
Kerrostalot mk/m ²	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	5 466	4 987	5 382	5 633	5 953
indeksi	147,9	150,7	146,3	139,5	154,8	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2
muutos ed. nelj.	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7	-	1,6	7,9	4,7	5,7
muutos ed. vuosi	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3
lkkm	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61	237	59	63	70	45
Asunnot yht mk/m²	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787
indeksi	146,3	148,7	145,3	136,6	152,2	155,2	151,4	156,9	158,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0
muutos ed. nelj.	-	3,8	-2,2	-4,6	9,7	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1	-	5,9	7,2	0,0	7,1
muutos ed. vuosi	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6
lkkm	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80	306	76	76	93	61
Joensuu																				
Kerrostalot mk/m ²	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786
indeksi	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3
muutos ed. nelj.	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4	-	4,4	2,0	-7,9	5,6
muutos ed. vuosi	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6
lkkm	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82	327	69	75	95	88
Asunnot yht mk/m²	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 466	5 488	5 538	5 303	5 577
indeksi	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2
muutos ed. nelj.	-	-2,1	6,3	-3,1	-4,4	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6	-	4,3	1,3	-4,2	5,2
muutos ed. vuosi	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4
lkkm	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133	530	121	129	149	131

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Oulu																				
Kerrostalot mk/m ²	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115
indeksi	152,6	154,8	154,8	153,5	148,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2	156,1	145,1	152,7	158,9	169,7	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0
muutos ed. nelj.	-	1,0	0,0	-0,8	-3,2	-	1,2	-2,4	-0,9	-2,9	-	2,8	5,3	4,1	6,8	-	8,4	-0,6	2,2	3,8
muutos ed. vuosi	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3
lkm	678	186	166	175	151	694	189	146	197	162	757	206	181	201	169	670	149	152	227	142
Rivitalot mk/m²																				
Rivitalot mk/m ²	4 422	4 484	4 540	4 253	4 362	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673	5 362	4 969	5 298	5 569	5 474
indeksi	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7
muutos ed. nelj.	-	5,8	1,2	-6,3	2,5	-	2,1	1,2	-2,1	-3,4	-	3,1	1,0	2,2	3,1	-	6,3	6,6	5,1	-1,7
muutos ed. vuosi	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1
lkm	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59	335	73	91	100	71	266	55	56	84	71
Asunnol yhtiö mk/m²																				
Asunnol yhtiö mk/m ²	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976
indeksi	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1
muutos ed. nelj.	-	1,9	0,2	-1,9	-2,1	-	1,4	-1,7	-1,3	-2,5	-	2,5	3,6	3,9	6,4	-	8,2	1,0	3,0	2,2
muutos ed. vuosi	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0
lkm	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221	1 092	279	272	301	240	936	204	208	311	213
Rovaniemi																				
Kerrostalot mk/m ²	4 123	3 966	4 294	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326
indeksi	131,2	128,3	134,3	138,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7
muutos ed. nelj.	-	0,9	4,6	3,2	-5,7	-	-1,8	-5,5	-2,4	8,9	-	2,2	6,0	0,3	6,9	-	0,2	7,9	3,1	-3,2
muutos ed. vuosi	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8
lkm	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35	208	52	47	52	57	197	47	57	56	37
Asunnol yhtiö mk/m²																				
Asunnol yhtiö mk/m ²	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449
indeksi	131,4	129,5	134,5	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	128,5	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,9	1,5	-4,7	-	-1,6	-4,8	-2,5	8,1	-	3,3	3,0	1,9	8,4	-	-0,9	9,0	2,0	-1,8
muutos ed. vuosi	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2
lkm	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43	257	60	56	67	74	266	64	72	74	56
Kehyakunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133
indeksi	132,7	128,5	133,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,1	-0,2	0,6	-	-5,8	3,2	-1,9	-2,8	-	2,6	1,6	3,7	4,9	-	8,0	4,7	2,4	0,4
muutos ed. vuosi	6,6	5,9	8,9	6,6	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3	19,9	19,4	23,1	21,5	16,3
lkm	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211	1 023	242	244	284	253	829	194	234	190	211
Rivitalot mk/m²																				
Rivitalot mk/m ²	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350	5 978	5 724	5 862	6 118	6 219
indeksi	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7
muutos ed. nelj.	-	5,3	1,9	2,8	-0,9	-	-2,6	-3,1	-1,7	-3,1	-	2,8	5,0	0,7	8,1	-	7,0	2,4	4,4	1,6
muutos ed. vuosi	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2
lkm	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100	510	126	120	130	134	457	106	127	119	105
Asunnol yhtiö mk/m²																				
Asunnol yhtiö mk/m ²	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474
indeksi	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2
muutos ed. nelj.	-	2,4	3,6	0,4	0,2	-	-5,0	1,7	-2,2	-2,6	-	2,7	2,7	2,5	5,6	-	6,9	3,9	3,3	1,3
muutos ed. vuosi	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3
lkm	1 115	314	359	177	265	1 061	260	248	242	311	1 533	368	364	414	387	1 286	300	361	309	316

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	4 007	3 916	4 190	3 934	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639
indeksi	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1
muutos ed. nelj.	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	-	0,8	0,6	0,0	5,5	-	4,0	2,3	7,5	-1,5
muutos ed. vuosi	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6
lkkm	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94	400	105	93	106	96
Rivitalot mk/m ²	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592
indeksi	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	-7,2	4,8	-1,9	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8	-	6,2	-3,7	-1,0	5,0	-	3,5	0,3	3,2	1,9
muutos ed. vuosi	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2
lkkm	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41	202	60	56	45	41
Asunnol yhti mk/m ²	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 833	3 894	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597
indeksi	138,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3
muutos ed. nelj.	-	-5,1	4,3	-4,2	0,2	-	-1,8	-2,5	-3,3	1,3	-	2,1	-0,3	-0,8	5,9	-	3,3	1,8	5,6	-0,4
muutos ed. vuosi	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6
lkkm	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135	602	165	149	151	137
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 786	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594
indeksi	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7
muutos ed. nelj.	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	-	-2,6	3,7	3,9	1,9	-	3,5	8,2	0,7	7,6
muutos ed. vuosi	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4
lkkm	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72	385	87	85	97	96	368	96	85	93	94
Rivitalot mk/m ²	3 979	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898
indeksi	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2
muutos ed. nelj.	-	1,4	-0,4	0,9	-3,5	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1	-	0,9	4,2	-0,4	1,7	-	4,4	6,6	0,5	2,2
muutos ed. vuosi	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4
lkkm	568	145	181	127	113	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90	357	74	121	86	76
Asunnol yhti mk/m ²	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747
indeksi	140,0	138,6	143,5	138,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7
muutos ed. nelj.	-	-2,8	3,5	-3,7	-0,5	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3	-	0,1	3,2	2,2	1,0	-	3,4	7,5	0,4	6,1
muutos ed. vuosi	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4
lkkm	942	240	270	219	213	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186	725	170	206	179	170
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777
indeksi	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2
muutos ed. nelj.	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3	-	4,3	1,2	2,0	5,7	-	4,3	2,6	0,8	0,0
muutos ed. vuosi	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9
lkkm	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147	448	129	84	123	112
Asunnol yhti mk/m ²	3 989	4 067	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815
indeksi	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,7	-4,4	-6,5	-	2,3	8,0	0,3	-3,2	-	2,6	1,7	1,9	4,0	-	5,0	3,1	2,1	-0,1
muutos ed. vuosi	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4
lkkm	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220	648	191	134	167	156

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 533	3 231	3 369	3 592	..	4 192	4 073	4 136	4 206	4 399
indeksi	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2	..	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9
muutos ed. nelj.	-	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	-	0,4	8,4	-2,0	2,0	-	-3,6	4,3	6,6	..	-	12,1	1,5	1,7	4,6
muutos ed. vuosi	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4	..	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0
lkkm	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33	174	64	55	36	..	113	33	32	22	26
<i>Asumus yhti mk/m²</i>	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838
indeksi	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3
muutos ed. nelj.	-	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	-	1,1	5,2	-1,2	2,2	-	-2,8	3,6	5,2	0,9	-	11,8	0,5	2,2	3,9
muutos ed. vuosi	-4,4	0,5	-2,7	4,8	-15,5	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3
lkkm	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54	270	82	78	56	54
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>	4 108	4 087	4 199	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234
indeksi	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7
muutos ed. nelj.	-	-1,0	1,2	0,7	-7,7	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9	-	0,9	-0,5	7,3	-6,0	-	9,1	7,8	-2,6	4,0
muutos ed. vuosi	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2
lkkm	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53	278	84	70	65	59	202	71	37	45	49
<i>Asumus yhti mk/m²</i>	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133
indeksi	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	176,2	166,6	178,1	179,4	182,8
muutos ed. nelj.	-	1,3	-1,4	1,9	-5,5	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2	-	2,6	1,2	2,2	-2,2	-	6,1	6,9	0,7	1,9
muutos ed. vuosi	5,1	3,8	2,8	16,0	-3,9	0,7	2,2	0,9	-6,5	5,2	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4
lkkm	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144	479	133	111	135	100

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	588,2	580,6	573,9	561,2	558,0	603,6	589,2	593,0	614,4	641,9	715,9	690,5	711,0	722,3	739,1
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4	614,9	588,4	596,4	627,2	674,6	760,7	737,2	753,2	766,2	782,8
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9	1.031,6	989,0	1.010,9	1.038,3	1.072,3
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0	818,9	803,5	815,6	812,1	841,2
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8	730,0	713,1	716,3	732,8	753,9
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3	728,9	694,1	732,0	743,6	738,9
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0	688,9	651,7	668,1	669,7	689,2
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9	500,4	468,0	486,2	508,7	544,5	635,7	607,0	621,2	664,0	657,2
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4	549,7	524,2	534,7	554,7	588,0	677,5	656,1	668,6	684,6	698,1
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8	682,6	639,4	651,7	675,5	690,5
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2	560,7	543,4	576,3	588,1	550,7
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9	683,0	640,6	663,1	663,5	694,6
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2	554,2	556,7	562,4	570,3	522,1
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	613,6	605,0	623,5	613,3	613,8	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4	755,9	722,8	748,0	768,3	793,1
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	571,8	588,8	574,4	569,3	552,8	611,2	568,1	598,0	622,3	664,5	731,5	720,2	715,9	731,8	759,6
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3

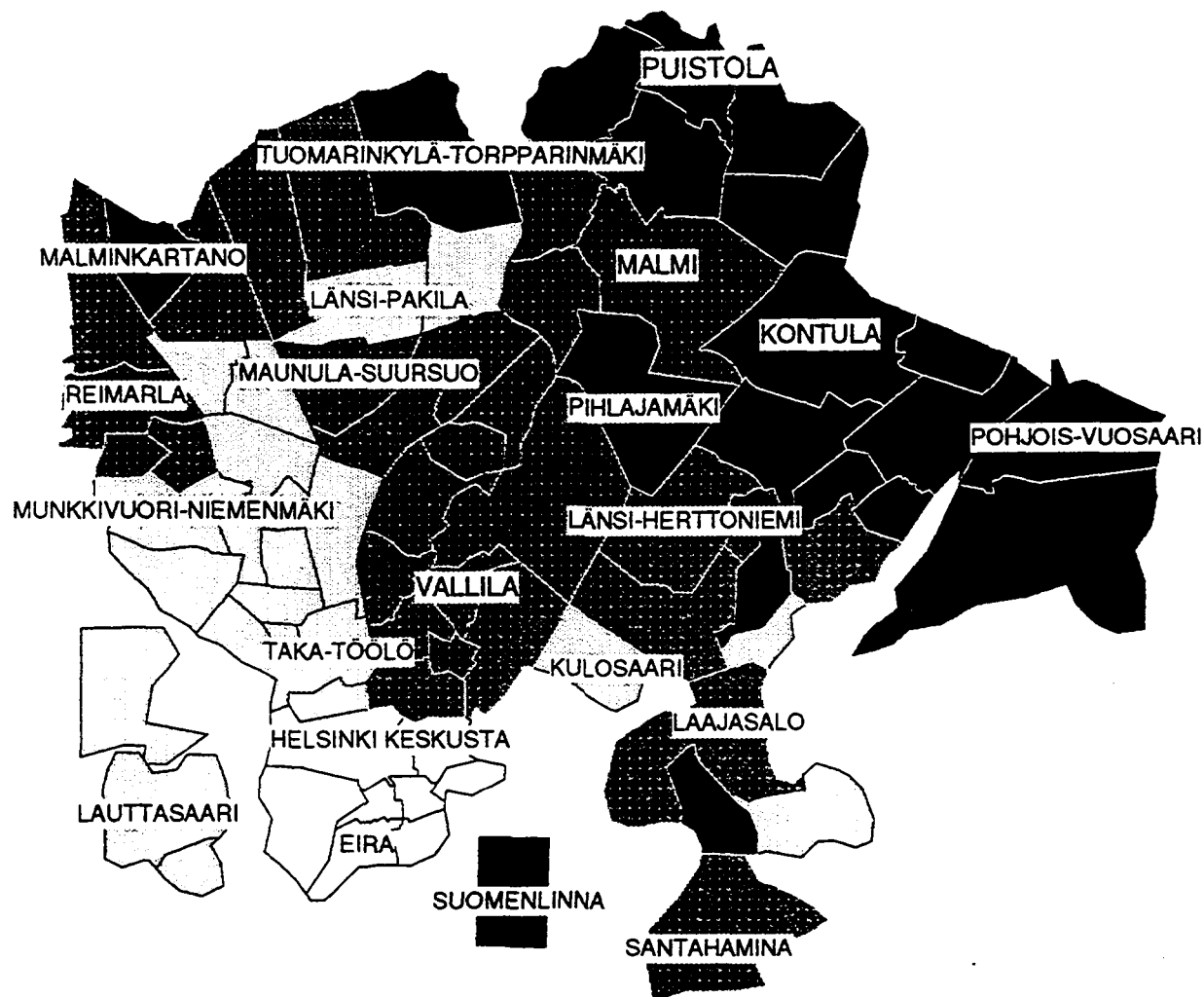
Vuosiha 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisessä neljänneksessä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3	112,8	109,9	112,1	113,4	115,6
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8	5,6	-2,5	2,7	9,0	14,2	17,2	20,6	18,7	15,8	13,1
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0	98,1	91,0	95,0	100,0	107,5	119,9	117,3	118,7	120,3	122,5
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2	6,8	-5,4	2,3	11,7	20,8	22,2	29,0	25,0	20,4	14,0
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8	102,6	95,2	99,2	104,9	113,1	125,2	123,0	124,0	125,1	127,7
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6	7,3	-4,8	2,8	12,4	21,8	22,1	29,1	25,0	19,2	12,9
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8	134,2	129,3	129,4	135,3	145,3	162,6	157,4	159,4	163,0	167,8
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6	3,4	-4,3	-0,4	6,3	14,6	21,2	21,7	23,2	20,5	15,5
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4	107,5	100,6	104,5	108,5	118,7	129,1	127,9	128,6	127,5	131,6
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9	6,2	-3,9	2,9	8,6	19,4	20,1	27,2	23,1	17,6	10,9
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9	94,4	86,3	91,5	97,0	105,1	115,1	113,5	112,9	115,1	117,9
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7	9,9	-4,8	4,4	16,4	26,8	21,9	31,6	23,4	18,7	12,2
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1	91,0	84,8	87,2	93,5	99,8	114,9	110,5	115,4	116,8	115,6
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1	5,1	-7,2	-0,3	11,3	21,6	26,3	30,3	32,3	24,9	15,9
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9	86,7	78,6	84,4	87,0	94,0	105,4	103,7	105,3	105,2	107,8
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5	6,0	-8,5	2,1	7,6	20,7	21,7	32,1	24,8	21,0	14,7
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8	79,8	74,9	77,5	81,1	86,7	100,2	96,6	97,9	104,3	102,8
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5	25,5	29,0	26,4	28,6	18,5
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7	106,8	104,4	105,4	107,5	109,2
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1	21,8	24,5	23,8	21,6	16,6
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9	93,7	87,0	93,6	96,4	97,8	104,4	101,8	102,7	106,1	108,0
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9	6,3	-1,9	3,9	8,7	13,9	11,4	17,0	9,8	10,0	10,5
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8	81,0	78,7	83,0	83,1	80,5	88,4	86,5	90,8	89,2	86,2
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6	2,9	-5,8	5,2	15,0	-0,4	9,0	9,9	9,4	7,4	7,0
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3	104,5	102,0	104,5	104,2	108,7
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4	14,9	17,7	16,4	10,3	14,1
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3	87,4	88,6	88,6	89,6	81,7
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0	12,6	19,5	12,8	16,1	0,5
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5	106,3	100,6	106,9	108,4	109,7	119,1	115,0	117,9	120,7	124,1
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4	8,0	3,4	7,0	10,4	11,4	12,1	14,3	10,3	11,3	13,1
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9	115,3	114,6	112,8	114,9	118,8
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4	18,3	26,1	18,5	15,9	12,3





Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan
4. neljännes 1997

Alue	Kerrostalot yht.					Yksiöt					Kaksiöt					Kolmiot+					Rivitalot yht.				
	mk/m2	ed. nelj	muutos	lkm	m2	mk/m2	ed. nelj	muutos	lkm	m2	mk/m2	ed. nelj	muutos	lkm	m2	mk/m2	ed. nelj	muutos	lkm	m2	mk/m2	ed. nelj	muutos	lkm	m2
Koko maa Pääkaup. seutu Muu Suomi	6 735	2,3	3 646	57	7 962	1,6	880	32	6 373	2,1	1604	53	6 108	3,4	1162	81	5 694	1,4	1294	79	5 694	1,4	1294	79	
	9 354	2,2	1 305	57	10 629	1,1	351	31	8 829	2,1	538	53	8 669	3,4	416	84	8 057	1,2	261	94	8 057	1,2	261	94	
	5 482	2,0	2 341	57	6 490	1,6	529	33	5 308	1,8	1066	53	4 825	2,9	746	80	5 049	1,2	1033	76	5 049	1,2	1033	76	
	10 043	2,4	951	55	10 930	1,2	292	31	9 502	2,4	390	52	9 549	3,5	269	85	8 297	0,6	84	98	8 297	0,6	84	98	
	12 631	3,3	184	65	12 414	-2,6	56	34	12 253	2,5	81	57	13 145	9,3	47	114	..	..	..	..	..	..	..	..
	10 580	3,6	259	56	11 571	2,5	72	30	10 386	5,4	106	52	10 105	1,7	81	85	..	..	..	..	..	..	..	..
	9 191	2,9	328	46	9 983	1,4	139	30	8 695	3,3	131	49	8 352	7,6	58	73	8 504	-0,8	30	106	8 504	-0,8	30	106	
	7 077	-0,6	180	61	8 578	2,8	25	31	7 030	-1,9	72	53	6 315	-1,3	83	77	7 564	0,8	42	84	7 564	0,8	42	84	
	8 071	2,9	199	64	9 117	1,1	29	33	8 248	3,7	77	55	7 441	2,7	93	81	8 360	0,8	121	95	8 360	0,8	121	95	
	6 407	-1,0	155	59	7 876	-0,4	30	34	6 221	-0,9	71	54	5 850	-0,6	54	79	7 318	4,4	56	88	7 318	4,4	56	88	
Espoo+Kauniainen Vantaa Kehyskunnat	5 133	0,4	211	59	6 356	6,9	30	33	5 008	-2,4	108	54	4 589	2,1	73	77	6 219	1,6	105	82	6 219	1,6	105	82	
	6 051	2,0	224	56	6 997	0,9	65	34	6 188	2,8	89	52	5 463	1,8	70	82	5 715	3,1	52	74	5 715	3,1	52	74	
	5 786	2,2	294	61	7 141	2,7	58	34	5 599	3,1	137	56	5 011	2,2	99	85	5 439	5,6	57	84	5 439	5,6	57	84	
	4 510	-3,1	50	51	..	..	..	..	4 367	-4,6	22	50	..	..	..	..	4 025	-4,8	25	85	4 025	-4,8	25	85
	6 038	4,7	80	53	6 993	0,0	21	32	5 660	4,7	34	51	5 300	4,6	25	74	5 627	3,7	21	79	5 627	3,7	21	79	
	3 929	-8,5	63	54	..	..	..	..	4 036	-13,1	27	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	5 133	4,4	230	58	6 117	0,6	40	33	4 943	2,6	124	53	4 695	10,7	66	82	5 228	-0,7	25	86	5 228	-0,7	25	86	
	5 907	-1,4	41	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	4 312	4,7	44	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	4 374	-1,7	34	66	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup. Muut E-Suomen kunnat	4 639	-1,5	96	56	5 229	-8,7	25	34	4 852	3,4	39	53	3 964	-3,2	32	78	4 592	1,9	41	78	4 592	1,9	41	78	
	4 594	7,6	94	60	5 089	9,0	22	40	4 375	3,3	37	55	4 445	13,0	35	78	4 898	2,2	76	81	4 898	2,2	76	81	
	6 222	3,2	88	56	..	..	..	..	6 178	4,9	44	51	5 454	3,7	26	80	5 472	-0,6	53	82	5 472	-0,6	53	82
	6 536	-2,2	108	52	9 014	-4,4	26	30	6 178	-3,8	56	50	5 060	3,1	26	78	5 368	-0,9	25	81	5 368	-0,9	25	81	
	6 540	12,1	41	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	5 953	5,7	45	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	5 786	5,6	88	62	..	..	..	..	5 997	7,1	31	54	4 624	1,1	39	84	4 801	3,1	43	68	4 801	3,1	43	68
	4 777	0,0	112	55	5 869	-1,2	28	33	4 279	-2,3	50	54	4 330	6,4	34	74	4 812	-1,5	44	71	4 812	-1,5	44	71	
	4 399	4,6	26	58
	6 115	3,8	142	57	7 758	5,7	35	31	5 649	5,0	57	54	5 259	1,0	50	79	5 474	-1,7	71	78	5 474	-1,7	71	78	
Rovaniemi Muut P-Suomen kunnat	5 326	-3,2	37	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	5 234	4,0	49	51	..	..	..	..	5 355	1,6	21	52	..	..	..	..	4 753	0,9	51	75	4 753	0,9	51	75



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- | | |
|---|---|
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

Postinumeroalueet

- | |
|---|
| 10-18 |
| 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85 |
| 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93 |
| 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98 |

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
57	Kulosaari
66	Länsi Pakila
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
39	Konala
42	Kannelmäki
43	Maunonneva
50,58	Sömäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
61	Käpylä
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Patola, Oulunkylä
65	Veräjämäki
67	Paloheinä
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
93	Marjaniemi, itäkeskus

HKI 4

19	Suomenlinna
41	Malminkartano
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltamäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
87	Etelä-Laajasalo
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1998:1
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Tuula Kuoppala (09) 1734 3558

Uusi kuluttajahintaindeksi

Kuluttajahintaindeksi uudistuneena uusin painoin on ilmestynyt.
Indeksi antaa tuoretta tietoa inflaatiosta.

Indeksiä varten kerätään koko maasta yli 50 000 hintatietoa 2 000 liikkeestä.
Indeksi mittaa kotitalouksien Suomesta ostamien tavaroiden ja palvelujen hintakehitystä. Julkaisu sisältää myös kansainvälistä vertailua.

Julkaisu ilmestyy kuukausittain ja sen hinta on 300 mk / vuosi.

Tilaa julkaisu heti - niin tiedät "missä mennään!"

Puhelintilaukset (09) 1734 2011
Telekopiotilaukset (09) 1734 2474
Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 Tilastokeskus